

CATÁLOGO DE PRODUCTOS



- Revestim
- Tratamie
- Materiales

Productos Certificados según la Norma Energy Star

Para aquellos casos en los que no es un nuevo te
necesita, sino un techo de mejor calidad. ¡A 1/3

necesita, sino un techo de mejor calidad. ¡A1/3 de

LISTADO DE PRODUCTOS

LISTADO DE PRODUCTOS

REVESTIMIENTOS DE TECHO

REVESTIMIENTOS DE TECHO

Topps Seal® Excel

Se trata de un excelente revestimiento de mantenimiento protector para techos de alto rendimiento termoplástica de formulación exclusiva Topps®. El producto ha sido aprobado y certificado por el CRRC y el Título 24 para ofrecer un ahorro de energía superior. Se encuentra disponible en el mismo precio. La proporción de cobertura recomendada es de 0,40 a 0,60 litros por metro cuadrado.

<input type="checkbox"/> Resistencia a la tracción	17,2 N/mm ²
<input type="checkbox"/> Elongación	1000 % min
<input type="checkbox"/> Coeficiente de permeabilidad	0,18 perm
<input type="checkbox"/> Reflectancia	87,75 %



Topps Seal®

Este revestimiento de mantenimiento elastomérico y protector para techos es ampliamente reflectante, ofrece ahorro de energía, no contiene agua, se basa en la tecnología termoplástica emblemática de la línea de revestimientos de protección. Es lo suficientemente versátil como para ser aplicado en todos los tipos de superficie de techo. Se encuentra disponible en 12 colores estándar por el mismo precio. El producto ha sido aprobado y certificado según la norma Energy Star®, CRRC, el Título 24 y el condado Miami para ofrecer un ahorro de energía superior. La proporción de cobertura recomendada es de 0,40 a 0,60 litros por metro cuadrado.

<input type="checkbox"/> Resistencia a la tracción	10,3 N/mm ²
<input type="checkbox"/> Elongación	900 % min



- Coeficiente de permeabilidad 0,18 perm
- Reflectancia 86,07 %

REVESTIMIENTOS DE TECHO

REVESTIMIENTOS DE TECHO

TS Commercial Grade™

Este revestimiento elastomérico blanco frío alternativo no contiene agua y supera los revestimientos de acrílico a base de agua, pero a un precio muy económico. Incluye los mismos beneficios que se encuentran en toda la familia de productos Topps Seal®. El producto ha sido certificado por el CRRC™. Utilícelo en techos fríos donde se necesiten altos estándares de propiedades físicas. Incluye una garantía de un año del fabricante en caso de defectos del producto. Solo se encuentra disponible en una proporción de cobertura recomendada es de 0,40 a 0,60 litros por metro cuadrado por capa*.

<input type="checkbox"/> Resistencia a la tracción	6,9 N/mm ²
<input type="checkbox"/> Elongación	550 %
<input type="checkbox"/> Coeficiente de permeabilidad	0,25 perm
<input type="checkbox"/> Reflectancia	83,15 %



Topps Seal® PF

Coloque este producto en todo el techo y en lugar de todas las capas en cualquier techo en un área aislada durante hasta 72 horas después de llover. Topps Seal®PF proporciona todas las ventajas de los productos Topps Seal normales®, pero con una composición química que aumenta la resistencia al agua durante períodos más prolongados. La proporción de cobertura recomendada es de 0,40 a 0,60 litros por metro cuadrado*.

<input type="checkbox"/> Resistencia a la tracción	10,3 N/mm ²
<input type="checkbox"/> Elongación	900 % min
<input type="checkbox"/> Coeficiente de permeabilidad	<0,1 perm



*Proporción de cobertura típica para la restauración de techos de metal. Se necesita consultar la sección Aspectos básicos de los sistemas para obtener más información.

CAPAS DE BASE CAPAS DE BASE

Topps Seal® Base Coat

Se trata de un producto alternativo especial y contrastante de color blanco hueso para la máxima mayor rendimiento en todos los trabajos Topps Seal® con blanco de nivel estándar. La preparación es la misma que la de los productos Topps Seal® estándar, sin la protección adicional contra rayos UV. La cobertura recomendada es de 0,40 a 0,60 litros por metro cuadrado por capa*.

- | | |
|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Resistencia a la tracción | 6,9 N/mm ² |
| <input type="checkbox"/> Elongación | 550 % |
| <input type="checkbox"/> Coeficiente de permeabilidad | 0,25 perm |



Topps Seal® Base Coat for EPDM/PVC

El producto Topps Seal® Base Coat for EPDM es un elastómero de caucho que proporciona una solución económica a los sistemas de revestimiento Topps Seal® que se instalan en las superficies de caucho y metileno (Ethylene, Propylene, Diene, Methylene, EPDM). El paquete mejorado con aditivos que, junto con el caucho permanentemente flexible, se cree un bloqueo virtual en las juntas existentes. La proporción de cobertura recomendada es de dos capas de 0,20 litros por metro cuadrado por capa. La capa de acabado puede ser Topps Seal® o Topps Seal® Excel.

- | | |
|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Resistencia a la tracción | 6,9 N/mm ² |
| <input type="checkbox"/> Elongación | 550 % min |
| <input type="checkbox"/> Permeabilidad de vapor de agua | 0,25 perm |



CAPAS DE BASE CAPAS DE BASE

RubberClad™

Se trata de un adhesivo de unión económico y especial para la colocación y el revestimiento en techos de hormigón y fieltro en el sistema 5100. Este caucho, que está hecho de los encontrados en los productos Topps Seal®, es una mezcla para todo, salvo la capa de acabado. Base Coat puede reemplazarse. La proporción de cobertura recomendada depende de los requisitos.

- | | |
|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Resistencia a la tracción | 5,5 N/mm ² |
| <input type="checkbox"/> Elongación | 400 % |
| <input type="checkbox"/> Permeabilidad de vapor de agua | 0,35 perm |



*Proporción de cobertura típica para la restauración de techos de metal. Se necesitan dos capas. Aspectos básicos de los sistemas para obtener más información.

REPARACIÓN DE TECHO

RivetGuard™

Se trata del mejor sellador para juntas y sujetadores con la aplicación de una sola capa, con lo que ahorra gran parte del trabajo. Se aplica en varias capas y se puede colocar rápidamente con una botella comprimible. Incorpore la tela de refuerzo de poliéster PolyCore™, cuando sea necesario. Se debe utilizar de 0,2 a 0,3 litros por metro cuadrado para todas las juntas y los sujetadores de techo, 80 sujetadores por litro, o un litro cubre 6 metros lineales en juntas de 5 cm de ancho.



☐ Resistencia a la tracción	6,2 N/mm ²
☐ Elongación	420 % min
☐ Permeabilidad de vapor de agua	0,25 perm
☐ Reflectancia	84,43 %

REPARACIÓN DE TECHOS

REPARACIÓN DE TECHOS

SeamGuard™

El producto está diseñado específicamente para las juntas y los sujetadores cuando se utiliza un cuerpo delgado permite penetrar en pequeñas aberturas y taparlas bien. Se necesita una seguridad el espesor final deseado para una mayor durabilidad. Un litro cubre 6 metros lineales en juntas. Se recomienda aplicar dos capas.

- | | |
|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Resistencia a la tracción | 5,5 N/mm ² |
| <input type="checkbox"/> Elongación | 400 % |
| <input type="checkbox"/> Permeabilidad de vapor de agua | 0,25 perm |



Polyprene®

Este cemento para techos universal compuesto completamente de caucho y con gran cantidad de arena es excelente para los tapajuntas, las juntas y las piezas impermeabilizantes, y para hacer reparaciones de techos. Refuerza rápida y fácilmente las áreas más importantes. Se mantiene flexible y resistente a bajas temperaturas. Se encuentra disponible tanto para aplicar con paleta como con una brocha, lo que ofrece facilidad de uso y versatilidad. Incorpora fácilmente el poliéster de refuerzo PolyCore™ necesario, para una mayor resistencia. Se puede aplicar en varias capas o en una sola capa sin necesidad de desecación. La cobertura recomendada con PolyCore™ de 15 cm es de 6,1 a 7,6 metros lineales cada litro, y con PolyCore™ de 10 cm, de 9,1 a 10,7 metros lineales cada 3,8 litros.

- | | |
|--|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Resistencia a la tracción | 4,1 N/mm ² |
| <input type="checkbox"/> Elongación | 850 % min |



□ Permeabilidad de vapor de agua 0,25 perm

REPARACIÓN DE TECHOS

REPARACIÓN DE TECHOS

Polyprene® for EPDM/PVC

Este es nuestro cemento Polyprene® para reparaciones y tapajuntas compuesto completamente por agentes que ofrecen máxima adherencia para este tipo de techos especiales. Puede utilizarse con PolyCore™, según sea necesario. Solo se encuentra disponible para aplicar con una brocha goma de 18,3 a 24,4 metros lineales en una superficie de 3,8 a 5,1 centímetros de ancho. Se puede aplicar en una sola capa sin que se agriete con la desecación. La cobertura recomendada con PolyCore™ es de 10 metros lineales cada 3,8 litros y con PolyCore™ de 10 cm, de 9,1 a 10,7 metros lineales cada 3,8

- | | |
|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Resistencia a la tracción | 4,1 N/mm ² |
| <input type="checkbox"/> Elongación | 850 % |
| <input type="checkbox"/> Permeabilidad de vapor de agua | 0,25 perm |



PolyCore™

Esta tela de refuerzo 100 % de poliéster proporciona una resistencia excepcional en varias direcciones y elongación, lo que hace que sea la mejor membrana para agregar resistencia en áreas importantes. Se utiliza junto con el cemento Polyprene® o RivetGuard, o con los revestimientos Topps Seal® en juntas más grandes. El rollo de 10 cm x 91 m es conveniente para aplicar fácilmente en las juntas. El rollo de 101 a 106 cm de ancho se utiliza para tapar secciones más grandes que incluye techos enteros.



PREPARACIÓN DE SUPERFICIES

PREPARACIÓN DE SUPERFICIES

RustArrestor™

El producto RustArrestor™ tiene dos funciones: disuelve la corrosión sin desperdiciar cuando se aplica con brocha o se rocía, y limpia la superficie. Es fácil de usar. Aplíquelo con un rociador con bomba en dirección hacia arriba, déjelo reposar 10 minutos antes de lavar y quitar a presión óxido suelto y residuos. Repita el proceso si es necesario. En el caso de que haya mucho óxido, déjelo reposar hasta 30 minutos antes de lavar a presión. (No lo deje más de 24 horas). No deja película. La cobertura recomendada es de 0,15 litros por metro cuadrado.

ClearSeal™

Este imprimador de polímero transparente, delgado y penetrante se utiliza para mampostería porosa sin revestimiento. Prepara superficies oxidadas, de modo que se puedan revestir con excelente adherencia. Se aplican 0,30 a 0,40 litros por metro cuadrado. La cobertura depende del uso.

Bondit™

La exclusiva composición química de Bondit impide instantáneamente la decoloración del alquitrán subyacente, lo que garantiza un máximo desarrollo del color y reflectancia de la capa superior. Proporciona simultáneamente una afinidad química con el revestimiento Topps Seal®, por lo que se solidifica la unidad de revestimiento al sistema de techo subyacente. Aplique una sola capa del producto a todo el alquitrán, antes de

hacer reparaciones o revestir. La cobertura recomendada es de 0,4 litros por metro cuadrado.

- ☐ Resistencia a la tracción 3,8 N/mm²
- ☐ Elongación 750 %

REVESTIMIENTOS A BASE DE AGUA

REVESTIMIENTOS A BASE DE AGUA

Topps Seal® WB

Este flexible revestimiento de protección 100 % elastomérico a base de agua está diseñado para proteger los techos de los compuestos orgánicos volátiles (COV) para las que no se apliquen directrices nacionales. Se aplica completamente al techo existente, y el resultado es un revestimiento para techos fríos de protección repelencia a la humedad y la capacidad única para impedir la eflorescencia hacen que es aplicable en la mayoría de los tipos de techos, así como para las paredes de mampostería. Se encuentra disponible en todo el mundo por el mismo precio. La proporción de cobertura recomendada es de 0,40 a 0,60 litros por m².

- ❑ Resistencia a la tracción 1,5 N/mm²
- ❑ Elongación 200 %
- ❑ Coeficiente de permeabilidad 17,5 perm



Seam Guard™ WB

Este sellador líquido para juntas y sujetadores ahorra trabajo y se puede rociar o aplicar con el mismo producto Topps Seal® WB. Se aplica en dos capas para convertirse en un sello tipo membrana impermeable a la humedad. Se puede utilizar con la tela PolyCore™ para hacer reparaciones y como refuerzo cuando se necesite una mayor resistencia. Un litro cubre de 61 a 91 metros lineales en una superficie de 10 cm de ancho. Se recomienda aplicar dos capas. Cuando se refuerza con PolyCore™ de 10 cm, 3,8 litros cubren 1 metro lineal.

- ❑ Resistencia a la tracción 2,1 N/mm²
- ❑ Elongación 750 %
- ❑ Coeficiente de permeabilidad 17,0 perm



REVESTIMIENTOS A BASE DE AGUA

REVESTIMIENTOS A BASE DE AGUA

RAP™

El producto RAP™ tiene dos funciones, tal como el imprimador RustArrestor, ya que ahorra material y trabajo con la aplicación de una capa de preparación a metal oxidado antes de revestir con Topps Seal® WB. Este producto a base de agua convierte químicamente el óxido a un óxido más estable cuando se aplica después de lavar a presión. Se seca y convierte en un imprimador que impide la formación de óxido después de aplicar el revestimiento en el futuro. La cobertura recomendada es de 61 metros cuadrados cada 3,8 litros cuando se aplica únicamente a áreas oxidadas. Está diseñado para utilizarse con revestimientos a base de agua únicamente.

PRODUCTOS ESPECIALES

PRODUCTOS ESPECIALES

Gutter Guard®

Este extraordinario revestimiento completamente hecho de caucho y extremadamente duro y flexible se aplica rápida y fácilmente para revestir, sellar, proteger y prolongar la vida útil del canal de desagüe. Se aplica fácilmente con una brocha y adquiere uniformidad cuando se endurece en metal limpio y viejo que se beneficiará de su protección. La cobertura recomendada es de 3,7 metros cuadrados cada 3,8 litros.

<input type="checkbox"/> Resistencia a la tracción	6,9 N/mm ²
<input type="checkbox"/> Elongación	550 %
<input type="checkbox"/> Permeabilidad de vapor de agua	0,25 perm

PRODUCTOS ESPECIALES PRODUCTOS ESPECIALES

SkyCoat™

Esta fórmula con gran cantidad de resina crea un escudo de protección para prolongar la vida de la fibra de vidrio/policarbonato al endurecerse y adherirse a la superficie y, así, ayuda a proteger el blanqueamiento producto del desgaste. Se endurece hasta convertirse en una película transparente que también resiste la lluvia ácida y los contaminantes del aire comunes. La proporción de cobertura es de 4,6 metros cuadrados cada 3,8 litros.

- | | |
|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Resistencia a la tracción | 6,9 N/mm ² |
| <input type="checkbox"/> Elongación | 1000 % |
| <input type="checkbox"/> Permeabilidad de vapor de agua | 0,18 perm |



MultiUse Cleaner™

Se trata de un concentrado de limpieza de superficies en general opcional que es potente, pero a la vez suave. El producto MultiUse Cleaner™ es seguro, no produce gran cantidad de espuma y tiene un poder de limpieza de rápida acción. Agregue solo 147,9 mililitros cada 3,8 litros de agua y lave a presión para limpiar la mayoría de las superficies.

PRODUCTOS ESPECIALES

PRODUCTOS ESPECIALES

Grain Elevator Masonry SEBS Coating™

Este acabado para pared elastomérico 100 % de caucho es extremadamente duradero y es sintético de estireno-etileno/butileno-estireno que resisten el envejecimiento. La parte de intermedio) de la molécula evita los enlaces cruzados que dan origen a las combinaciones de comunes y hacen que se pierda flexibilidad y elongación, y sea más frágil más rápidamente. Es para todo tipo de climas y temperaturas. El resultado es una gran capacidad de elongación de protección continua. La cobertura depende del uso.

<input type="checkbox"/> Resistencia a la tracción	3,4 N/mm ²
<input type="checkbox"/> Elongación	1000 %
<input type="checkbox"/> Permeabilidad de vapor de agua	0,18 perm



ReFlex™ Wall Coating

Se trata de un acabado para pared elastomérico 100 % de caucho y extremadamente duradero para edificios industriales/comerciales que se adecua a todo tipo de climas y temperaturas. La gran cantidad de ingredientes inseparables del revestimiento ReFlex™ endurecido son la razón por la cual es constante, con una vida útil prolongada. Resiste los cambios térmicos que a la larga superan a las convencionales. La posibilidad de aplicar una capa de ReFlex permite ahorrar trabajo de mantenimiento. La cobertura depende del uso.

<input type="checkbox"/> Resistencia a la tracción	6,9 N/mm ²
<input type="checkbox"/> Elongación	550 %



□ Permeabilidad de vapor de agua 0,18 perm

PRODUCTOS ESPECIALES PRODUCTOS ESPECIALES

Clear & Dry™ (Siliconized Solvent Based)

Este sellador de hormigón transparente, siliconado y de penetración profunda se coloca debajo de la superficie expuesta al desgaste por factores climáticos y nunca se puede descascarar, desprender o descascarillar. Aísla la humedad y ayuda a prevenir la migración mediante la creación de un escudo invisible que cubre las aberturas capilares microscópicas que pueden llevar a que se humedezcan o manchen las paredes de interior. El producto Clear & Dry puede incluso detener las lluvias impulsadas por el viento, pero no obstaculiza el paso seguro de humedad. Ayuda a evitar el daño del hielo causado por la retención de humedad en el ladrillo y hormigón. Utilícelo solo en mampostería o en hormigón sin pintar cuando sea importante proteger y mantener la belleza natural. 3,8 litros cubren 9,2 a 13,9 metros cuadrados.

Clear & Dry™ WB

Este sellador de hormigón de penetración profunda funciona como un escudo de protección transparente, casi inodoro y transpirable contra la humedad, y tiene una función y un rendimiento similares a los de la versión siliconada. Siempre aplique una sola capa. Es perfecto para paredes sobre el nivel del suelo y sin revestir donde repela la humedad, ayuda a preservar y proteger las superficies que no están pintadas, y evita la entrada de humedad. Se puede utilizar en pisos de hormigón de interior para evitar la acumulación de polvo, proteger las superficies de manchas y facilitar la limpieza. Es ideal para el exterior, ya que ofrece resistencia a las sales y brinda protección contra los desprendimientos causados por la humedad a muy bajas temperaturas. 3,8 litros cubren de 9,2 a 13,9 metros cuadrados.

Compare las propiedades físicas de nuestros productos Topps Seal® a base de agua con cualquier acrílico a base de agua que se le puede ofrecer. Haga, usted también estará de acuerdo con que solo los revestimientos Topps Seal le ofrecen excelentes características de protección. Es el valor y la mejor opción de protección.

Mire. Compare. Decida.
Mire. Compare. Decida.

Revestimiento de techo elastomérico sin agua Topps Seal®			Lo que significa
Revestimiento de techo elastomérico 100 % de acrílico			
Elongación (máxima) <i>Original</i>	100 %	900 %	La capacidad de moverse con su techo y la resistencia relativa al agrietamiento.
Elongación (máxima) <i>Después de un tiempo de uso</i>	100 %	850 %	
Resistencia a la tracción (máxima) <i>Original</i>	200 psi 1,09 N/mm ²	1750 psi 12 N/mm ²	La capacidad de mantenerse unido y sin romperse.
Resistencia a la tracción (máxima) <i>Después de un tiempo de uso</i>	Sin medir	1000 psi 6,9 N/mm	
Entrada de humedad según el peso <i>Máx.</i>	20 %	0,74 %	Capacidad de absorción (del agua) en comparación con la capacidad de protección.
Factor de permeabilidad <i>Máx.</i>	50 perm	0,18 perm	Resistencia a la transferencia de humedad. Un número menor indica una mayor resistencia.
Desprendimiento (adherencia)	2,0 pli 350 N/mm ²	4,0 pli 700 N/mm ²	La capacidad comparativa de que el sistema permanezca adherido a la superficie del techo.
Resistencia al desgarro	60 lbf/in min 10 N/mm ²	195 lbf/in min 34 N/mm ²	La capacidad para resistir maltrato.



Un producto durante limitado

Su estado del tiempo verdadera importa

El rendimiento puede que se seguran más imp

Soluciones eficaces

Es posible que el mejor beneficio de los productos sea lo que puede en términos de ahorro de mantenimiento. El segundo mejor beneficio es el material que lo compone que le dará durabilidad en los años venideros.



Ministerio de Agricultura de México, México (USDA)

